***Перечень вопросов по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций»***

1. Опишите цели управления инвестиционной деятельностью. Перечислите основные функции инвестиционного менеджмента.

2. Перечислите факторы, влияющие на величину спроса на инвестиции на макро- и микроэкономическом уровне. Дайте характеристику факторам.

3. Поясните понятие «инвестиционные ресурсы». Назовите основные источники формирования инвестиционных ресурсов фирмы.

4. Перечислите способы мобилизации инвестиционных ресурсов. Опишите механизм их действия.

5. Дайте определение понятию «иностранные инвестиции» Назовите основные формы иностранных инвестиций.

1. Дайте определение понятию «венчурное финансирование» Назовите его основные этапы.
2. Дайте определение понятию «инвестиционного климата». Перечислите его основные составляющие.

8. Классификация методов экономической оценки инвестиций.

9. Поясните сущность статического метода оценки инвестиций. Перечислите показатели, на которых базируется данный метод.

10. Поясните, чем вызвана необходимость учета фактора времени при экономической оценке инвестиций.

11. Поясните, в чем заключается сущность метода по приведению денежных вложений вперед и назад по оси времени.

12. Поясните сущность динамических методов оценки экономической эффективности инвестиций. Перечислите показатели, на которых базируется данный метод.

13. Поясните метод, с помощью которого практически производится вычисление величины ВНД.

14. Дайте определение точки безубыточности. Назовите и опишите подходы для расчета точки безубыточности.

15. Дайте определение понятию операционный рычаг. Поясните, как данный показатель позволяет определить возможное изменение прибыли.

**Задачи ЭОИ**

1. Определите привлекательность инвестиционных проектов А и В с использованием показателей срока окупаемости инвестиций без учета и с учетом фактора времени, чистого и чистого дисконтированного дохода. Ставку дисконтирования принять равной 5%.

Проект А

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1200 |  |  |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 50 | 200 | 450 | 500 | 600 |

Проект Б

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 800 |  |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 250 | 250 | 250 | 250 |

2. Оцените привлекательность альтернативных инвестиционных проектов с использованием показателя ЧДД и ИД. Ставку дисконтирования принять 9%.

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 900 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 300 | 400 | 600 |

Проект Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 325 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 100 | 200 | 300 |

3. Определите внутреннюю норму доходности предложенных инвестиционных проектов. Сделайте выводы.

Проект А

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1200 |  |  |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 50 | 200 | 450 | 500 | 600 |

Проект Б

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 800 |  |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 250 | 250 | 250 | 250 |

4. Рассмотрите влияние распределения доходов во времени на показатель ВНД. Сделайте выводы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Проект А | Проект Б |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 750 | 750 |
| Текущий доход, тыс. руб. по интервалам: 1 | 400 | 100 |
| 2 | 500 | 400 |
| 3 | 100 | 500 |

5. Проведите сравнительный анализ безубыточности двух предприятий с существенно различной структурой издержек. Сделайте выводы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Компания X | Компания Y |
| Выручка, руб. | 500 000 | 500 000 |
| Переменные издержки, руб. | 350 000 | 100 000 |
| Постоянные издержки, руб. | 90 000 | 340 000 |
| Чистая прибыль (убыток), руб. | 60 000 |  60 000 |
|  Объем производства, шт/год |  1000 | 1000  |
| Цена единицы продукции, руб. | 500 | 500 |

6. Оцените, какая структура затрат предпочтительнее в случае улучшения и ухудшения состояния на рынке? Состояние рынка отразится в увеличении или уменьшении объема продаж компаний на 10%.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | *Компания X* | *Компания Y* |
| Выручка, руб. | 100 000 | 100% | 100 000 | 100% |
| Переменные издержки, руб. | 60 000 | 60% | 30 000 | 30% |
|  |  |  |  |  |
| Постоянные издержки, руб. | 30 000 |   | 60 000 |   |
| Чистая прибыль, руб.  | 10 000 |   | 10 000 |   |